

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 21.02.2011 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ	:	Mesto HANDLOVÁ
Sídlo	:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN	:	SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCOVIA	:	1. Štefan Haneš rod. Haneš
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bytom	:	972 51 Handlová, Stará cesta č. 932/63

	:	2. Žaneta Hanešová rod. Šišuláková
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bytom	:	972 51 Handlová, Stará cesta č. 932/63

(ďalej len nájomcovia)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

- „1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Handlová zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 1881 – záhrada o výmere 1038 m², parcela E-KN č. 1888/2 – ostatná plocha o výmere 30 m², parcela E-KN č. 1885 – záhrada o výmere 1320 m² a parcela E-KN č. 1887/1 – zastavaná plocha o výmere 184 m², ktoré tvoria časť pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou pozemky v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 2987/4 – zastavaná plocha o výmere 141 m² v rozsahu **výmery 45 m²**, parcela C-KN č. 2989/1 – záhrada o výmere 716 m² v rozsahu **výmery 340 m²**, parcela C-KN č. 4345 – zastavaná plocha o výmere 252 m² v rozsahu **výmery 50 m²**, parcela C-KN č. 2999 – záhrada o výmere 1280 m² v rozsahu **výmery 115 m²**, parcela C-KN č. 2987/5 – zastavaná plocha o výmere 151 m².“

2. Čl. III - Skončenie nájmu – bod 1. sa mení a znie:

- „1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcov aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevzme.“

3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

- „1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 105,15 €/rok (slovom stopäť eur pätnásť centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
výmera prenajatého pozemku 701,0 m² x sadzba 0,15 €/m²/rok = 142,50 €/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51062**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

4. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 7. a bod 8.

- „7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúci priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 21.02.2011 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Štefan Haneš

.....
Žaneta Hanešová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 22.09.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetko-právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.